

**ЗАКАЗЧИК:**

Некоммерческая организация  
"Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Смоленской области"

**ПОДРЯДЧИК:**

Общество с ограниченной ответственностью "ДАРГЕЛЬ"

Договор от 02.03.2021 № 29/ЭА120-2021

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

разработка проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада палаты библиотечной, 1770-е гг., являющейся неотъемлемой частью объекта культурного наследия федерального значения "Палаты", XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755г., и палаты, XVIII в.", 1755г., XVIII в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 20

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, вида проектных

| № п/п | Наименование выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Фактические сроки выполнения работ |                 | Стоимость выполненных работ, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Начало работ                       | Окончание работ |                                   |
| 1.    | Разработка проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада палаты библиотечной, 1770-е гг., являющейся неотъемлемой частью объекта культурного наследия федерального значения "Палаты", XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Собор Преображения Авраамиева монастыря, 1755г., и палаты, XVIII в.", 1755г., XVIII в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Жукова, д. 20 | 16.03.2021 г.                      | 20.05.2021 г.   | 444 234,09                        |
| 2.    | Государственная экспертиза проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21.05.2021 г.                      | 08.06.2021 г.   |                                   |

**Расчет стоимости выполненных работ**

| № пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ | Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей | Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ) * проц. / 100 или количество * цена, руб. | Стоимость работ, руб. |
|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1    | 2                                                            | 3                                                                                                                                               | 4                                                                                                                          | 5                     |

**Раздел 1. Подготовительные работы**

|   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 8 м, 18,55(100 м3 строительного объема здания) | СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-5 (СБЦП25-2-2-2-5)<br>Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры $K=1,25$ ; | $(722,4 \cdot 18,55) \cdot 1,25 \cdot 1,2 \cdot 3,5 \cdot 0,1788$ | 12 579,07 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              | Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2;<br>Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3 K=3,5;<br>Котн=17,86%                                                                                                                             |                              |            |
| 2                                                                                      | Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 8 м, 18,55(100 м3 строительного объема здания) | СБЦП "Обмерные работы и Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;<br><br>Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2;<br>Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11 Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3 K=3,5;<br>Котн=32,59% | (623,6*18,55)*1,25*1,2*3,5*0 | 19 792,18  |
| Итого по разделу 1 Подготовительные работы                                             |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |            |
| Итого Поз. 1-2                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 32371,25   |
| Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 02.11.2020 г. № 44016-ИФ/09 4,47" |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 144699,49  |
| Итого по разделу 1 Подготовительные работы                                             |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 144699,49  |
| Раздел 2. Составление проектно-сметной документации                                    |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |            |
| 3                                                                                      | Жилые дома: двухэтажные, 1855(м3)                                                                                                                                                                            | СБЦП "Нормативы подготовки Таб.12 п.8 Коб - Ремонт фасада: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,04;<br>Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания каркасные многоэтажные K=0,0021;<br>Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия K=1,25                                                       | (90000+10*1855)*(0,04+(0,0   | 5 712,44   |
| Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации                           |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |            |
| Итого Поз. 3                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 5712,44    |
| Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 02.11.2020 г. № 44016-ИФ/09 4,47" |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 25534,61   |
| Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации                           |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 25534,61   |
| Итого по смете                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |            |
| Итого по разделу 1 Подготовительные работы                                             |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 144 699,49 |
| Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации                           |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 25 534,61  |
| Итого                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 170 234,09 |
| Прохождение историко-культурной экспертизы                                             |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              | 250 000,00 |

|                                                                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Всего (НДС не облагается на основании подпункта 15 п.2 ст.149 части II Налогового кодекса РФ)            | 420 234,09        |
| Прохождение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости 20000*1,2 | 24 000,00         |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                                    | <b>444 234,09</b> |

Расчет составил:

представитель Подрядчика  
инженер ПТО

(подпись, Ф.И.О.)

« 01 » 04 2021 г.

Работы сдал:

представитель Подрядчика  
Генеральный директор  
ООО «ДАРГЕЛЬ»

А.А. Кочуров

« 01 » 04 2021 г.

М.П.

Расчет проверил:

представитель Заказчика

инженер ПТО

(подпись, Ф.И.О.)

« 01 » 04 2021 г.

Работы принял:

представитель Заказчика  
И.п. Генерального директора некоммерческой  
организации «Региональный фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»

Д.С. Бодров

« 01 » 04 2021 г.

М.П.